# Pronájem domu

**Neuvedeno**

Nad Zámečnicí, Praha 5, Smíchov, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 660 m² |
| **Užitná plocha** | 184 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a světlý rodinný dům v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov.

Dům o užitné ploše 184 m² zaujme především velkorysým prostorem, nadčasovým designem, velkým množstvím přirozeného světla a příjemným propojením interiéru s venkovními prostory.

Dominantou domu je prostorný obytný prostor s jídelnou, velkoformátovými okny a přímým vstupem na venkovní terasu. Interiér je laděn do světlých přírodních tónů, které podtrhují jeho vzdušnost, eleganci a moderní charakter.

Dispozice domu

Dům je rozložen do čtyř nadzemních podlaží a nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

1. NP: sklep, garáž, zimní zahrada a samostatné WC.

2. NP: kuchyně, jídelna, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, šatna a samostatné WC.

3. NP: tři ložnice, dvě koupelny a šatny.

4. NP: pracovna, technická místnost, další ložnice a soukromé wellness zázemí.

Komfort a vybavení
Dům nabízí dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny. K jeho přednostem patří zejména:
velkorysý obytný prostor s jídelnou,
světlé a vzdušné pokoje,
moderně řešené koupelny,
praktické úložné prostory a šatny,
samostatná pracovna vhodná pro práci z domova,
vlastní wellness zázemí pro relaxaci,
zimní zahrada,
garáž a venkovní terasa.

Atraktivní lokalita – Praha 5, Smíchov

Smíchov patří mezi vyhledávané pražské lokality díky skvělé občanské vybavenosti, širokým možnostem nákupů, restaurací, kaváren i sportovního a kulturního vyžití. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy.

Tento dům představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení, moderního komfortu, soukromí a příjemného zázemí pro relaxaci.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92512**



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz