Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22219**

Byt 1+kk 32 m2 plus lodžie, ul. Hornoměcholupská, Praha 10

15 000 Kč za měsíc

Hornoměcholupská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	117 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Přesná adresa: Hornoměcholupská 654/172, Praha 15 Horní Měcholupy
Dispozice: jeden pokoj s kuchyňským koutem a s přístupem do lodžie, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou
Velikost: 31,6 m2 plus lodžie 7,3 m2
Patro: 3. patro/ 4. nadzemní podlaží
Zařízení: nezařízený nábytkem, vestavěná skříň v předsíni
Spotřebiče: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, malá lednice s mrazákem, pračka
Vytápění: dálkové topení
Ohřev vody: dálkově
Internet: nájemce si zařizuje sám Vodafone (UPC), případně jiný
Nejbližší MHD: autobusová zastávka Janovská na metro C Háje 7 min, na metro A Skalka 18 min, vlakové zastávky Nádraží Horní Měcholupy 2 min, Praha Hostivař 8 min
Orientace: západ
Nájemné: 15000,-
Poplatky: záloha 3500,-/ měsíc záloha za 1 osobu, 4000,- za 2 osoby včetně elektřiny
Kauce: 18500,- (nájemné plus poplatky)
Provize: 15000,- včetně DPH 21%
Parkování: na ulici za domem
Začátek nájmu: od 1. 12. 2026
Podmínky nájmu: maximálně pro 2 osoby, smlouva na 1 rok s možností prodloužení, pouze dlouhodobý pronájem;
Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



Vyřizuje
Petra Vybíralová
petra.vybiralova@qara.cz
+420 774104375