Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452505**

Praktický byt 3+1 s balkónem v původním stavu – Krnov, Pod Bezručovým vrchem

Jiráskova, Pod Bezručovým vrchem, Krnov

3 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy finančních prostředků

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	81 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v krnovské lokalitě Pod Bezručovým vrchem. Byt o užitné ploše 59,7 m² je v původním stavu. Novému majiteli tak dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Obývací pokoj může sloužit jako přirozené centrum domácnosti, zatímco další dva pokoje nabídnou zázemí pro odpočinek a soukromí jednotlivých členů rodiny. Na obytnou část navazuje samostatná kuchyně s praktickou spíží. Výhodou je také oddělená koupelna a samostatné WC. Příjemným bonusem je balkón o výměře 3,8 m², který nabízí prostor pro ranní kávu či chvíle odpočinku. K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti 0,9 m².

Interiér je převážně v původním technickém stavu. Kuchyňská linka, obklady v koupelně a na WC byly realizovány v roce 2011. Okna jsou plastová s dvojskly. V obytných místnostech jsou zachovány parkety, v koupelně a na WC je dlažba a v ostatních částech bytu linoleum. Elektroinstalace je původní. Kompletní rekonstrukce tak nabízí příležitost přizpůsobit si celý interiér současným požadavkům i vlastním představám o pohodlném bydlení.

Bytový dům je zateplený a vybavený výtahem, jehož nástupní stanice se nachází na mezipodestě mezi 2. a 3. nadzemním podlažím. Parkování je možné v okolí domu. Vytápění je zajištěno centrálním domovním systémem s kotlem umístěným v budově, ohřev teplé vody je rovněž centrální.

Lokalita Pod Bezručovým vrchem nabízí praktické městské bydlení s dostupností obchodů, škol a dalších služeb. V okolí nechybí ani možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ihned volný a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s praktickou dispozicí a chtějí si vytvořit domov přesně podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Ing. arch. Adéla Burianová
adela.burianova@re-max.cz
+420774945111

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452505**

