Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453826**

Pronájem přízemního komerčního prostoru 63 m², Praha 6 – Břevnov, ul. Bělohorská

28 250 Kč
za měsíc

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha

Plocha	63 m²	**Plocha parcely**	1018 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu komerční prostor o celkové podlahové ploše 63 m², který se nachází v přízemí domu na adrese Bělohorská 274/9, v městské části Praha 6 – Břevnov.

Prostor disponuje samostatným vstupem přímo z hlavní ulice a výlohami s přímou viditelností z ulice, což nabízí skvělou příležitost pro prezentaci Vaší provozovny a oslovení potenciálních zákazníků. Díky svému umístění a dispozičnímu řešení je vhodný například pro kanceláře, poskytování služeb, obchod či jiné podnikatelské aktivity.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 28 250 Kč
• Zálohy na služby: 3 116 Kč / měsíc
• Elektřina: převod na nájemce
• Vratná kauce: ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného
• Odměna RK: 34 000 Kč včetně DPH

Nebytová jednotka bude k dispozici od 1. 12. 2026. Uvedená výše nájemného platí při uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce minimálně 1 roku. Preferován bude zájemce o dlouhodobý pronájem.

Dispoziční řešení a možnosti využití

Celková plocha 63 m² je rozdělena na:
• Hlavní provozní prostor o výměře 52,3 m².
• Zázemí o výměře 10,5 m², které zahrnuje předsíň, šatnu a samostatné WC.

Hlavní provozní prostor nabízí možnost individuálního uspořádání podle potřeb a představ budoucího nájemce. Případné stavební či jiné úpravy prostoru je možné po předchozí dohodě s majitelem realizovat na vlastní náklady nájemce.

Podrobnější dispoziční řešení naleznete v přiloženém půdorysu.

Lokalita a dopravní dostupnost
Dům se nachází v dobře dostupné části Prahy 6 – Břevnova, v blízkosti tramvajových zastávek Marjánka a Malovanka. Výhodou je také dobré spojení do centra Prahy, stanice metra A – Hradčanská je dostupná přibližně do 8 minut.

Zaujala Vás tato nabídka?
Rád Vám prostor osobně představím, přiblížím jeho možnosti využití a zodpovím případné dotazy. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453826**



Vyřizuje
Michal Cejpek
michal.cejpek@re-max.cz
+420737387872