Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13172**

Pronájem 2+1 74 m²

14 000 Kč
za měsíc

U Sirotčince, Liberec (nečleněné město), Liberec IV-Perštýn, Liberec

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Výše vratné kauce	28000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti cca 74 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu v samotném centru Liberce. Byt je ideální volbou pro mladé lidi nebo páry hledající komfortní bydlení v centru města.

Dispozice bytu zahrnuje světlou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Kuchyň je velmi prostorná a pohodlně zde umístíte velký jídelní stůl. Přes podlouhlou chodbu se dostaneme do obývacího pokoje, jenž je umístěn na druhé straně bytu. Nabídne dostatek prostoru pro umístění pohovky i dalšího nábytku. Tento pokoj je průchozím pokojem do ložnice. Ta nabídne mnoho prostoru pro umístění postele i dalšího vybavení. Lze si zde vytvořit pracovní koutek, dětský koutek či cokoliv dalšího. Ložnice disponuje velkou šatní skříní.
Všechny pokoje mají vysoké stropy a působí velmi vzdušně a světle. Jakmile si byt dozaříditе, bude zde vaše oáza klidu a harmonie.
V bytě je také prostorná komora, která skvěle poslouží pro uložení věcí, samotná chodba také poskytne mnoho úložného prostoru.
Byt je kromě šatní skříně a kuchyňské linky nevybavený, vybavení na fotkách je ilustrační a jedná se o vizualizace.

Nemovitost prošla v roce 2019 kompletní modernizací – jsou zde nová plastová okna, rozvody elektřiny a vody, nový plynový kotel, topná tělesa, modernizovaná koupelna i kuchyňská linka. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje plnou kontrolu nad náklady na energie.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 8 m² a půdní kóje, což oceníte zejména pro další úložné prostory. Byt se nachází v posledním, 5. patře bez výtahu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti je OC Forum Liberec, zastávky MHD, kavárny, restaurace, kina, školy a další služby. Další výhodou je blízkost parků a volnočasových aktivit, jako je iQLANDIA, DinoPark nebo Centrum Babylon. Výborná dostupnost na vlakové i autobusové nádraží.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně + 700 Kč služby + cca 2 000 Kč plyn + cca 1 000 Kč elektřina. Jistota ve výši dvou nájmů.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu ráda, když mi zašlete poptávku pomocí formuláře zde na stránkách, případně jsem k dispozici na telefonu v pracovní dny v čase 8-18 hodin, mimo tyto časy poprosím o email či SMS.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.
Uvedené míry jsou orientační.



Vyřizuje
Barbora Majtner Lišková, DiS. MBA
majtnerliskova@justo.cz
+420736422641