Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-586**

Pronájem bytu 2+kk, 52 m² s balkonem, po kompletní rekonstrukci – Praha 5, Košíře

25 990 Kč
za měsíc

Pod Kavalírkou, Praha 5, Košíře, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a ploše 52 m² s balkonem, který se nachází v bytovém domě v atraktivní a klidné lokalitě Praha 5 – Košíře, v ulici Pod Kavalírkou.
Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, komfortní bydlení s důrazem na kvalitní materiály, praktickou dispozici a příjemnou atmosféru.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou. Interiér doplňují krásné dřevěné podlahy, které dodávají celému prostoru elegantní a útulný charakter.
Ze samostatné ložnice je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Praktickou součástí bytu je také samostatná komora poskytující další úložný prostor.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální plynovou kotelnou v domě.
Byt se pronajímá nezařízený, po dohodě je však možné jej vybavit nábytkem dle individuálních potřeb nájemce.
Lokalita
Ulice Pod Kavalírkou nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra Prahy. Tramvajová zastávka Kavalírka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu. V okolí jsou parky, obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost.
Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 25 990 Kč
Zálohy na služby včetně elektřiny: 5000 Kč/měsíc
Vratná jistota (kauce): ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmů, dle dohody.
Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH
Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, s balkonem, praktickou dispozicí a výbornou dostupností centra města.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871