Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453829**

Prodej bytu 3+kk, 58 m² – Karlovy Vary, Stará Role, Dvořákova | Bydlení podle vlastních představ

4 500 000 Kč
za nemovitost

Dvořákova, Stará Role, Karlovy Vary

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, jehož finální podobu si můžete vytvořit přesně podle svého vkusu?

K prodeji byt o výměře 58 m² v ulici Dvořákova 6, v Karlových Varech – Staré Roli. Původní dispozice 2+1 byla v rámci rekonstrukce promyšleně změněna na moderní 3+kk, které nabízí praktičtější využití obytného prostoru.

Byt se nachází v 9. patře domu se dvěma výtahy. Jeho velkou předností je prostorný zasklený balkon s nádherným panoramatickým výhledem, který přímo vybízí k posezení u ranní kávy či večerní relaxaci.

Výjimečná příležitost vytvořit si interiér na míru!

Rekonstrukce se aktuálně nachází ve fázi, kdy má budoucí majitel jedinečnou možnost ovlivnit finální podobu svého nového domova.

Dle vlastního vkusu si můžete vybrat:

- podlahové krytiny,
- obklady a dlažby,
- interiérové dveře a obložkové zárubně,
- sanitární keramiku,
- další materiály a designové prvky.

Byt vám po vzájemné dohodě dokončíme podle vašich představ, případně jej můžete zakoupit v současném rozpracovaném stavu a dokončení realizovat vlastní cestou.

Nemusíte tak dělat kompromisy ani platit za interiér, který neodpovídá Vašemu vkusu.

Tato nabídka je ideální pro každého, kdo touží po moderním a osobitém bydlení, ale nechce začínat s rekonstrukcí úplně od začátku.

Nádherný výhled, moderní dispozice a svoboda vlastního výběru – tři důvody, proč si tento byt nenechat ujít.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a představím Vám možnosti jejího dokončení.
Těším se na setkání při prohlídce.
Fotografie v inzerci jsou ze stavby a dále z podobně vybaveného bytu, který prošel podobnou rekonstrukcí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453829**



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462