Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961946**

Prodej rodinného domu, 142 m², Úvaly, ul. Smrková 12 990 000 Kč

Smrková, Úvaly

za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	142 m²	**Celková podlahová plocha**	142 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Les, klid a pohoda na dosah ruky, to vše kousek od Prahy, nabízí moderní úsporná novostavba bytové jednotky v rodinném domě 4+kk o užitné ploše 142 m² ve 2 nadzemních podlažích. Cihlová stavba v klidné části Úvaly u Prahy (řadová zástavba) nabízí 2 koupelny, šatnu, balkón, prostornou terasu a zahradu 307 m² – ideální „tak akorát“ pro rodinu. Vytápění a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, dům je doplněn novou fotovoltaikou s úložištěm 16 kW. V Úvalech najdete úplnou občanskou vybavenost, vlakové spojení do centra Prahy jezdí každou chvilku. V centru Prahy jste za 24 minut. Vzhledem k novému zateplení a úsporným prvkům očekáváme nový PENB s hodnotou B.



Vyřizuje
Dvořák Michal
info@mmreality.cz
+420296399006