Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9674**

Pronájem mezonetového bytu 4+kk, 116 m², Šestajovice, ul. Komenského

Komenského, Šestajovice

27 000 Kč
za měsíc

Kauce 50.000,-, poplatky 6.140,-, provize 32.000,-

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	116 m²
Celková podlahová plocha	116 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	145 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného mezonetového bytu 4+kk, 116 m² – Šestajovice, ul. Komenského
Nabízím k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 116 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Šestajovice, ulice Komenského.

Byt je řešen ve dvou podlažích a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i příjemné soukromí jednotlivých členů domácnosti. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, které zajišťují komfort při každodenním užívání.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči a byt se pronajímá částečně zařízený nábytkem. Okna jsou orientována na východ a západ, což umožňuje přirozené prosvětlení interiéru v průběhu dne.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází základní a mateřská škola, sportovní hala, obchod Žabka i park vhodný k procházkám a odpočinku.
Nedaleko domu je autobusová zastávka „Šestajovice, u školy“, odkud je zajištěno autobusové spojení do Prahy ke stanici metra Černý Most.
Byt je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v klidnější lokalitě s dobrou dostupností do hlavního města.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Měsíční poplatky činí 6.140,-
K nastěhování od 1. 1. 2027.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje
Denisa Fuchsa
denisa.fuchsa@boreality.cz
+420 736 766 754