Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-265292**

Skladová hala showroom a administrativní zázemí v Plzni Borská ulice

145 000 Kč za měsíc

+ DPH, bez DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Borská, Plzeň 3, Plzeň

Celková podlahová plocha	812 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Počet míst k parkování	8	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Účel budovy**	Sklad
Plocha skladů	668 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní a reprezentativní prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? Chcete náskok před konkurencí? Nabízíme Vám do nájmu skladovou, resp. v případě požadavku výrobní halu na atraktivním místě v Plzni Borská ulice okraj zóny Borská pole.

Borská pole je jednou z nejvýznamnějších a nejrozsáhlejších komerčních a průmyslových zón v Plzni. Nachází se v jihozápadní části města Plzeň, v blízkosti dálničního přivaděče D5, který zajišťuje vynikající dopravní napojení nejen na Prahu, ale i na Německo (směr Rozvadov). Lokalita je dobře dostupná jak pro osobní, tak i nákladní dopravu, což je zásadní výhodou pro logistiku a distribuci.
Parametry nabízené nemovitosti. Moderní skladová nebo výrobní vytápěná hala o celkové užitné ploše cca 1.616 m2. Fakticky se jedná o dvě zrcadlově oddělené skladové nebo výrobní části v jedné budově s vlastním obchodním, administrativním a sociálním zázemím. Oplocený areál, zpevněné manipulační plochy, 16 parkovacích míst.

Hala 1 levá část je již v této chvíli rezervovaná.
Hala 2 pravá část.

1. Plocha haly cca 668 m2 a světlá výška haly k vazníku cca 10 m.
2. Zátěž podlah v hale 8 t/m2.
3. Showroom, administrativní a sociální zázemí, kuchyňka, o výměře cca 144 m2.
4. Klimatizované kanceláře, kuchyňka.
5. Vytápění zajišťují tepelná čerpadla.
6. Oplocený areál.
7. Zpevněné manipulační plochy.
8. 8 parkovacích míst.
9. Kolaudace rok 5/2027.
10. Volné od 6/2027
11. Inženýrské sítě: Elektrická energie, internet, vlastní vrt v areálu, veřejná kanalizace.
12. Přístupová komunikace veřejná.
13. Územní plán: městské produkční (MO)

Nájem haly v této lokalitě je atraktivní z několika klíčových důvodů:
1. Strategická poloha: Bezprostřední blízkost dálnice D5 a hlavních dopravních tepen umožňuje rychlou a efektivní distribuci zboží v rámci ČR i do zahraničí.
2. Stabilní a rozvíjející se podnikatelské prostředí: V zóně působí řada etablovaných firem, což svědčí o dlouhodobé atraktivitě a stabilitě oblasti.
3. Dostupnost pracovní síly: Díky přítomnosti univerzit a škol je zde trvalý přísun kvalifi-kovaných technických pracovníků.

4. Možnosti růstu: Lokalita nabízí dostatek prostoru pro další rozvoj a případné rozšíření výrobních kapacit.
5. Vysoká úroveň infrastruktury: Moderní průmyslové objekty, kompletní inženýrské sítě, možnost přizpůsobení prostor konkrétním potřebám investora.
6. Synergie s ostatními podniky: Možnost navázání spolupráce s již etablovanými firmami v oblasti výroby, logistiky i služeb.

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám podáme informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku nemovitosti. Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
petr@ottereality.cz
+420 603 263 626