Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-03058**

Pronájem kavárny/bistra, 88 m², Zlín, OC Zlaté Jablko

Neuvedeno

Zlín, Zlín

Zastavěná plocha	60 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Plocha parcely	60 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	192 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03058

Nabízíme k pronájmu moderní kavárnu/bistro ve Zlatém Jablku, obchodním domě v samotném centru Zlína.

Prostor se nachází v prvním patře a hned vedle ve stejné chodbě se na přelomu roku plánuje otevření velkého 1000m2 fitness centra, které rozhodně do kavárny/zdravé bistro přivede spoustu hostů.

Tuto zavedenou kavárnu lze ji využít také jako bistro. Prosklenná část s posezením navazuje na venkovní terasu, kde si hosté mohou za hezkého počasí vychutnat kávu.

Vše je stavebně, technologicky i interiérově hotové a připravené ihned pro provoz nového nájemníka. Je zde hotová podlaha, sádrokartonové úpravy včetně plného podhledu, instalované osvětlení, vzduchotechnika (chlazení a vytápění), EPS čidla a sprinklerový systém.

Další výhody:

- umístění v zavedené části obchodního centra s vysokou průchodností,
- pohodlné parkování v přilehlých garážích,
- výborná dopravní dostupnost (MHD, autobusové i vlakové spojení, hlavní silniční tahy),
- bezbariérový přístup pro zákazníky i personál,
- vlastní zázemí

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality



Vyřizuje
Kateřina Šulcová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220