Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453821**

Pronájem atypického bytu 3+1 v Plzni na Lochotíně, Karlovarská

17 000 Kč za měsíc

Karlovarská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

+ záloha na služby, vratná jistota, provize, přepis el. , plyn

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	103 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický prostorný byt 3+1 s lodžií ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu v Plzni na Lochotíně, Karlovarská ulice v úrovni odbočky na Vinice. Podlahová plocha bytu činí 81 m2.
Dům je situován v zeleni, od hlavní ulice je oddělen vzrostlým lesoparkem, k domu vede slepá ulice, což zajišťuje klidné bydlení.
Dispozice:
- obývací pokoj (35 m2) s pracovním koutem,
- kuchyně s jídelním koutem (12,4 m2),
- ložnice (12,4 m2) s lodžií (3,1 m2),
- pokoj (11,7 m2),
- předsíň,
- koupelna, samostatné WC,
- komora vedle předsíně (1,8 m2).

Vybavení bytu: Byt je kompletně zařízen nábytkem a spotřebiči. V kuchyni je horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, nová digestoř, myčka, lednice s mrazákem, kulatý stůl (čtyři židle jsou k dispozici). V obývacím pokoji je gauč, křeslo, konferenční stolky. V ložnici dvoulůžko s nočními stolky, šatní skříň, TV. V pokoji je postel (160 cm šíře), skříň a komoda. V koupelně je rohová vana i sprchový kout, koupelnový nábytek a pračka. V komoře je regálový systém, v předsíni vestavěné skříně.
Okna jsou plastová s žaluziemi orientovaná východním směrem, vchodové dveře bezpečnostní se dvěma zámky (NEXT), podlahy dlažba a koberce. Výhled ze všech oken je do zahrad sousedních domů. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem Junkers, který zajišťuje i ohřev vody. K bytu náleží sklep v suterénu domu. K dispozici je kolárna a místnost s pingpongovým stolem. Parkování je možné v okolí domu.
Měsíční zálohy na služby (vodné, stočné, odpad, úklid a elektřina společných prostor) činí 1.400 Kč/ 2 os, 2.000 Kč/3 os. El. energie a plyn (ČEZ) bude převedena na nájemce. Možnost připojení k internetu je přes Pilsfree. Nájemné činí 17.000 Kč, vratná kauce (jistota) je 17.000 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (20.570 Kč).

Byt je k dispozici dle dohody. Je vhodný pro rodinu s jedním větším dítětem nebo pro studenty vzhledem k poloze a snadné dostupnosti do centra. Byt se nachází na Lochotíně nad bývalou lékařskou fakultou, nabízí klidné bydlení v příjemné lokalitě s množstvím zeleně, s dobrou možností parkování, u zastávky MHD (tramvaj č.4), v blízkosti Lochotínského parku a ZOO.
Upřednostněni budou zájemci bez domácích mazlíčků a nekuřáci. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453821**



Vyřizuje
Bc. Lucie Doubravová
lucie.doubravova@re-max.cz
+420606033833