Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-30781**

Pronájem zařízeného bytu 3+kk 130 m² na prestižní adrese ul. Neumannova, Brno - Pisárky

45 000 Kč za měsíc

Neumannova, Brno-střed, Brno

+ zálohy na energie a služby ve výši 10.000,- Kč, + provize RK

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	12 m²	**Plocha lodžie**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu luxusní byt o dispozici 3+kk, který se nachází v rezidenčním projektu na ulici Neumannova v brněnských Pisárkách, v prestižní lokalitě Masarykovy čtvrti.

Byt disponuje celkovou plochou 130 m² včetně balkonu a lodžie a díky své jihovýchodní orientaci a velkoformátovým oknům nabízí dostatek přirozeného denního světla. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou již zahrnuta v ceně nájemného. Komfort v zimních měsících zajišťuje vyhřívaná příjezdová cesta do garáže.

Interiér bytu se vyznačuje nadstandardním designovým vybavením, kvalitním nábytkem a vkusně řešeným osvětlením. Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka vyrobená na míru, krb na biolíh a samoudržovací akvárium s rybičkami. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem.

Příjemným benefitem je prostorná slunný balkon s venkovním ohřevem nad sedací soupravou, který poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Oba pokoje jsou částečně zařízené. Z ložnice je přímý vstup na lodžii.

Byt se nabízí zařízený dle fotografií. Součástí vybavení je rovněž pračka a sušička. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Měsíční zálohy na energie a služby činí 10.000 Kč a podléhají každoročnímu vyúčtování.

Masarykova čtvrť je dlouhodobě považována za jednu z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Brně. Nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, prodejna potravin, lékárna, několik restaurací a zastávky městské hromadné dopravy Neumannova a Lipová. Milovníci aktivního životního stylu ocení také blízkost cyklostezek, Wilsonova lesa a rekreačně-sportovního areálu Kraví hora.

Byt je k dispozici od 01.01.2027. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů včetně záloh na energie a služby.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-30781**



Vyřizuje
Bc. Jiří Pomkla
info@ambienten.cz
+420 733 525 123