Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10085**

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Pod lázní, Praha 4, Nusle, Praha

8 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1945	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme bytovou jednotku o ploše 65,2 m² situovanou ve sníženém přízemí menšího bytového domu po celkové rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2017. Pro obyvatele domu je k dispozici klidná zahrada ve vnitrobloku.
Byt se sestává z komory u vstupu, vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, ložnice, technické místnosti s plynovým kotlem, je zde i příprava na pračku a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Bytový dům se nachází vedle parku Jezerka, zastávka metra Pražského povstání je vzdálena necelý 1 km.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Vyřizuje
Lukáš Pohořský
lukas.pohorsky@bohemianestates.com
+420 778 539 747