Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92589**

Prodej, komerční/restaurace, 110.79 m2, Masarykovo náměstí 25, 50346 Třebechovice pod Orebem, Hradec

2 590 000 Kč
za nemovitost

Masarykovo náměstí, Třebechovice pod Orebem

Celková podlahová plocha	110.79 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás provoz vlastní restaurace? Nebo kavárny, baru, rychlého občerstvení? A co nějaká "speciálka" - palačinky, zmrzlina, pizza, kavárna, vinárna, pivnice... ? Využití prostoru je zcela ve Vaší režii, ale možnosti jsou veliké. Nemusíte začínat od nuly, ale můžete rozšířit svoji síť provozoven o další podnik.

Rád bych Vám nabídnul ke koupi komerční prostor o celkové výměře 110,79 m², který se nachází přímo na náměstí v Třebechovicích pod Orebem v přízemí cihlového rodinného domu.

Součástí celého prostoru je:
Komerční prostor 1, který zahrnuje:
- Restauraci s kavárnou, barem a hlavní částí pro hosty o výměře 71,97 m² včetně venkovní zahrádky
- Zázemí s kuchyní o výměře 19,03 m²
- svislé konstrukce o výměře 3,38 m²

Komerční prostor 2 zahrnuje:
- Prodejní prostor o výměře 15,68 m², který byl historicky využíván jako oblíbená zmrzlinárna s výdejním okýnkem
- svislé konstrukce o výměře 0,73 m²

Každý chce mít své prostory přizpůsobené vlastním potřebám a rekonstrukce vizuálu nemine nikoho, předrekonstrukční stav tedy nebude na škodu a nebude Vám líto měnit krásný interiér.

Není tento směr přímo Váš šálek kávy, ale zájem o investici do nemovitosti máte? Pronájem komerčního prostoru má velkou výhodu v dlouhodobosti a tím bezstarostnému a pravidelnému příjmu. Poslední nájemník zde platil 15 000 Kč měsíčně plus energie.

Obrovskou výhodou je výjimečná poloha na frekventovaném místě - přímo vedle hlavní turistické atrakce Třebechovic - muzea betlémů. Díky možnosti rozdělení prostoru například na restauraci a výdejnu zmrzliny vzniká skvělá kombinace rozšíření klientely a navýšení případných tržeb. Tento prostor má navíc v Třebechovicích své dlouholeté klienty díky své poloze přímo v centru města. V současné době je již vše vyklizeno a po koupi je možné začít ihned pracovat na svém snu.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto místa, které bude dělat radost celým Třebechovicím. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz