Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658857**

Prodej, rodinný dům, Velká Hledsebe, okr. Cheb Neuvedeno

U Moštárny, Klimentov, Velká Hleďsebe

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	300 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	kuchyňská linka vč. spotřebičů		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu 5+kk - Velká Hleďsebe, Klimentov.
Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům v obci Velká Hleďsebe, v místní části Klimentov. Dům byl vystavěn v roce 2025. Má dispozici 5+kk, užitnou plochu přibližně 160 m² a stojí na pozemku o výměře 300 m².
Dům nabízí čtyři ložnice, tři koupelny, kuchyni s jídelním koutem a technickou místnost. Z obývacího pokoje je přístup na terasu. Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dva balkony. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem.
Velká Hleďsebe leží v těsné blízkosti Mariánských Lázní a spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností městských služeb. V obci najdete obecní úřad, obchody, pohostinství, základní školu i mateřskou školu. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD. Do centra Mariánských Lázní dojedete autem přibližně za pět minut.
Klimentov a Velká Hleďsebe jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky blízkosti Mariánských Lázní, dobré dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti obce.
V případě zájmu vám můžeme pomoci také se zprostředkováním hypotečního úvěru.
Pokud hledáte moderní a prostorný dům v atraktivní lokalitě, tato nemovitost může být právě pro vás.
Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 658243.



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410