Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453777**

Výjimečná rezidence v Karlových Varech – luxus, který myslí na budoucnost

10 500 000 Kč
za nemovitost

Nové domky, Stará Role, Karlovy Vary

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	154 m²
Plocha parcely	200 m²	**Plocha zahrady**	100 m²
Užitná plocha	154 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinné bydlení, kde se nadstandardní komfort snoubí s moderními technologiemi, energetickou úsporností a potěšením z každého dne.

Představuji Vám výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 v Karlových Varech, který osloví i velmi náročnou klientelu. Nemovitost, jež nabízí nejen velkorysé rodinné zázemí, ale především vysokou kvalitu života a mimořádně nízké provozní náklady.

Výjimečnost této rezidence spočívá v promyšleném propojení komfortního bydlení s moderními energetickými technologiemi. Vlastní fotovoltaická elektrárna s pěti bateriemi pro akumulaci energie a nabíjecí stanice pro elektromobil představují nadčasové řešení, které oceníte nejen dnes, ale především v budoucnu.

Pomyslnou třešničkou na dortu je bazén, který Vám umožní dopřávat si chvíle relaxace v příjemně teplé vodě v pohodlí vlastního domova.

Čím je tato nemovitost výjimečná?

- Velkorysá dispozice 6+1 pro komfortní rodinné bydlení
- Vlastní fotovoltaická elektrárna
- Pět baterií pro akumulaci elektrické energie
- Nabíjecí stanice pro elektromobil, 4 parkovací místa
- Bazén s přelivem
- Moderní energetické technologie
- Mimořádně nízké měsíční provozní náklady

V době rostoucích nároků na energetickou úspornost představuje tento dům mimořádně atraktivní kombinaci luxusu, ekonomiky provozu a dlouhodobé užitné hodnoty.

Luxus totiž nemusí znamenat vysoké provozní náklady. A právě tato nemovitost je toho důkazem.

Nabídka přichází na trh z důvodu změny rodinné situace majitelů a představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají skutečně výjimečný domov v Karlových Varech.

Osobní prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Dovolte mi představit Vám místo, kde se moderní technologie stávají přirozenou součástí luxusního životního stylu.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453777**

Těším se na osobní setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462