Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453827**

Pronájem prostorného 3kk s balkonem

31 000 Kč
za měsíc

K Beranovu, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	9221 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	13 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk, velikosti 82 m² s balkonem o výměře 13m2, který se nachází ve 3. patře rezidenčního domu v ulici K Beranovu v pražských Dolních Chabrech.

Byt nabízí komfortní bydlení v klidné rezidenční lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupností do centra Prahy. Dolní Chabry jsou vyhledávané především pro příjemnou rodinnou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení na metro C.

Jen přibližně 4 minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka Počeradská, odkud trvá cesta na metro C Kobylisy přibližně 6 minut.

Velkou výhodou je občanská vybavenost přímo v okolí. Mateřská škola Beranov je přibližně 2 až 3 minuty pěšky, základní škola zhruba 8 minut a supermarket BILLA přibližně 9 minut chůze. V blízkosti jsou také menší potraviny, restaurace, fitness centrum, pošta, lékárna a dětská hřiště.

Lokalita nabízí také výborné možnosti pro sport a volný čas. V okolí se nachází Čimický a Ďáblický háj, Draháňské údolí a řada tras vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s balkonem a vlastním parkováním, ale nechtějí se vzdát dobrého spojení s centrem Prahy.

Finanční podmínky

Nájemné: 31.000 Kč měsíčně
Poplatky: 5.700 Kč měsíčně
Vratná kauce: 62.000 Kč
Parkovací stání: 2.500,-Kč /měsíc- možnost pronajmout až 2 parkovací stání
Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Budu se na Vás těšit na prohlídce!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Filip Beránek
filip.beranek@re-max.cz
+420724883607