Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92050**

Byt 3+1 na praze 10 - Vršovice

Moskevská, Praha 10, Vršovice, Praha

10 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+1 s terasou v srdci Vršovic

Prostorný byt, příjemná terasa a vše, co potřebujete ke každodennímu životu, doslova za rohem. Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o celkové ploše 78 m² ve 4. patře cihlového domu s výtahem, přímo u tramvajové zastávky Koh-i-noor v oblíbených pražských Vršovicích.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem se vstupem na menší terasu, samostatnou kuchyní a dvěma neprůchozími pokoji, z nichž menší je orientovaný do klidného vnitrobloku. Součástí je také koupelna, samostatná toaleta a sklep v suterénu domu.

Praktické uspořádání nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, pár i možnost využití jednoho z pokojů jako pracovny.

Vršovice – čtvrť, kde máte vše na dosah.

Vršovice spojují příjemnou atmosféru tradiční pražské čtvrti s výbornou dostupností centra. V bezprostředním okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Zastávka Koh-i-noor se nachází přímo u domu, takže doprava do dalších částí Prahy je velmi pohodlná. V docházkové vzdálenosti leží také nákupní centrum Eden, multikino a stadion Slavie, který kromě sportovních utkání hostí i velké kulturní akce.

Měsíční náklady na bydlení

Celkové měsíční platby dle doložených záloh činí 6 536,50 Kč, z toho:

Služby a správa domu: 2 222,50 Kč

Fond oprav: 1 600 Kč

Elektřina: 1 035,50 Kč

Plyn: 1 678,50 Kč

Částky vycházejí z nejnovějšího vyúčtování a záloh na elektřinu a plyn.

Přijďte si byt prohlédnout osobně.

Pokud hledáte prostorné bydlení v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, rádi Vám byt představíme na osobní prohlídce.

Honza Chundela // chundelareality cz

Prodej - Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92050**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz