Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00288**

Byt 2+KK, Na Vyhlídce, Karlovy Vary

Na Vyhlídce, Karlovy Vary

4 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji byt o velikosti 2+kk ve 4. patře domu s výtahem v centru lázeňského města Karlovy Vary, ulice Na Vyhlídce.

Celková plocha bytu činí 52,82 m². K bytu náleží také sklep.

Byt je v dobrém stavu, osazen plastovými okny. Prodává se částečně zařízený nábytkem a vybavením.

Hlavním lákadlem bytu je velkolepý výhled, který se díky poloze ve 4. patře otevírá přímo z oken. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou terasu – příjemné místo pro ranní kávu, klidné večery s knihou nebo jen odpočinek s pohledem na okolní přírodu a střechy lázeňského města.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě.

Dispozice: obývací pokoj, ložnice, kuchyň a koupelna s vanou a WC.

V pěší vzdálenosti: supermarket, restaurace, lékárna, škola, mateřská školka, zastávka MHD.
Dům se nachází pouhých 10 minut chůze od Kolonády a minerálních pramenů.

Tento byt je vzácnou kombinací pohodlí, výjimečného výhledu a lázeňského životního stylu. Ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investice nebo víkendový/rodinný apartmán. Vřele doporučujeme prohlídku.

Vyřizuje
Sergey Kopanev
carlsbadreality@seznam.cz
+420777310759