Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DK22643S**

Dvůr Králové nad Labem - Pronájem pěkného bytu 3+1 po rekonstrukci

5. května, Dvůr Králové nad Labem

15 667 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie, právní servis 18.000,- Kč, vratná kauce 30000,- Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	30000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu příjemný zděný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve Dvoře Králové nad Labem, v lokalitě 5. května. Byt o celkové výměře 71,4 m² včetně sklepa je prakticky dispozičně řešen a nabízí také prostornou lodžii.

Byt je umístěn ve 3. NP zděného bytového domu bez výtahu, který je ve velmi dobrém stavu. Dům má nové vchodové dveře a poštovní schránky.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a digestoří, obývací pokoj a dva samostatné pokoje. Z kuchyně je vstup na velkou lodžii orientovanou na západ, která nabízí příjemné místo k posezení.

Byt je po rekonstrukci. V chodbě a kuchyni je nová dlažba, koupelna byla nově upravena a samozřejmostí jsou plastová okna. Celý byt je čerstvě vymalovaný.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný na chodbě.
K bytu náleží prostorný zděný sklep, v suterénu domu je k dispozici také společná kolárna.
Byt je ihned k nastěhování.
Vratná jistota činí 30.000 Kč.
Další informace Vám rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři.
Zak. č.: DK22643S
PENB: G



Vyřizuje
Ivana Sirovátková
sirovatkova@trigareality.cz
+420774777072