Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998376**

Zemědělská usedlost - Neumětely u Berouna

Radotínská, Neumětely

11 990 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	1610 m²	**Užitná plocha**	98 m²
Plocha parcely	3055 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Plocha sklepu	21 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které propojuje naprosté soukromí venkova s rychlou dostupností do Prahy? V malebné obci Neumětely, na pomezí Českého krasu a Brd, nabízíme k prodeji výjimečně prostornou a prakticky řešenou usedlost v ulici Radotínská.

Srdcem celého areálu je uzavřený dvůr, který poskytuje dokonalý klid, bezpečí pro děti či zvířata a propojuje jednotlivé části nemovitosti:

Dva samostatné obytné domy - Ideální řešení pro komfortní dvougenerační bydlení, ubytování hostů nebo kombinaci vlastního bydlení s komerčním pronájmem.

Dominantní stodola - Velkorysý prostor s obrovským potenciálem. Může sloužit k uskladnění rozměrné techniky, nebo jako stylové zázemí pro pořádání svateb, společenských akcí a workshopů s možností ubytování hostů přímo v areálu.

Dílna a hospodářské budovy - Okamžitě využitelné zázemí pro řemeslnou výrobu jako je truhlárna či autoservis, sídlo firmy, sklad materiálu nebo prostornou garáž.

Rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy - Navazuje přímo na zadní část dvora. Nabízí soukromí, prostor pro odpočinek, pěstování plodin i chov domácích zvířat.

Pro koho je usedlost ideální?
Díky promyšlenému uspořádání budov a rozloze pozemku se areál přizpůsobí vašim plánům, ať už hledáte rodinné sídlo, místo pro chov zvířat, nebo chcete pod jednou střechou spojit klidný domov s vlastním podnikáním bez nutnosti dojíždění do práce.

Lokalita a dopravní dostupnost
Neumětely nabízí příjemné venkovské prostředí se základní občanskou vybaveností včetně základní. a mateřské školy a krásnou přírodou v okolí. Zároveň zůstáváte ve skvělém spojení s městem:
Beroun: cca 15 minut autem
Praha (Zličín): cca 35 minut autem

Přijeďte nasát atmosféru tohoto místa osobně. Rádi vám usedlost detailně představíme a probereme všechny možnosti, které nabízí. Pro domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Šárka Vachková
sarka.vachkova@century21.cz
+420 723 552 107