**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93460**

# Dům 5KK v en. třídě A za bezkonkurenční cenu 3 minuty od Pardubic

**11 348 506 Kč**
za nemovitost

Počaply, Sezemice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 80 m² |
| **Plocha parcely** | 816 m² | **Plocha zahrady** | 736 m² |
| **Užitná plocha** | 125 m² | **Ostatní** | Parkoviště |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Perfektně navržený dům v projektu Počapelské Chalupy s možností individuálních úprav podle vašich představ. Cena zahrnuje kompletní pozemek a dokončený interiér připravený k nastěhování (bez nábytku). Získáte tak zcela nové bydlení v moderní zástavbě – za nejlepší možnou cenu, v rekordním čase a bez starostí se stavebním povolením (obvyklá doba realizace 11 - 14 měsíců od rezervace). Projekt kombinuje komfort městského života s klidem venkovského bydlení.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:
- tepelné čerpadlo vzduch–voda s podlahovým teplovodním vytápěním a nerezovým zásobníkem
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla U = 0,12 W/m²K
- příprava pro plnohodnou FTVE

Projekt Počapelské chalupy nabízí komplexní řešení „na klíč“ – pozemek + projekt s povolením + novostavbu + kolaudaci. Veškeré kroky od dokumentace přes výstavbu až po předání domu k nastěhování jsou kompletně zajištěny, na Vás je pouze rozhodování o podobě Vašeho nového domova.

Lokalita se nachází v těsné blízkosti Pardubic, v klidném prostředí s vynikající občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezkami a okouzlujícím okolím přírody.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz