Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120983**

Prodej pozemek Komerční, 17219m²

Neuvedeno

Nad Benzinou, Veltrusy

Celková podlahová plocha	17219 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky o celkové výměře 17 219 m² určené pro komerční využití se nacházejí v těsné blízkosti města Veltrusy, pouhé 3 km od exitu 8 dálnice D8 směr Ústí nad Labem – Praha.

Hlavní investiční parametry:

Pozemky vhodné pro komerční výstavbu – průmyslová, zemědělská a řemeslná výroba, logistické a skladovací provozy, vývojová pracoviště. Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny pro komerční výstavbu a drobnému podnikání (viz plocha Z.14) s možností 50% zastavitelnost, 30% zpevněné plochy a 20% zeleň.
Poloha v bezprostřední blízkosti dálnice D8 s výbornou dostupností kamionové dopravy, pouhých 15 minut jízdy do Prahy nebo 20 min na exit D7 směr Chomutov, poskytuje ideální řešení pro náročné zájemce.
Průmyslová zóna v dané oblasti vykazuje dlouhodobý rozvoj a nabízí kvalitní zázemí pro logistické služby, lehký průmysl a skladovací činnosti.
Možnost napojení na komunikaci II/608 dle ÚP.
Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Veltrusech.

Popis nemovitosti:
Územní plán umožňuje výstavbu skladových či výrobních hal na zastavitelné ploše 6 270 m² s maximální výškou zástavby 8 m.
Možnost propojení jednotlivých pozemků do jednoho funkčního celku.

Nový ÚP je plánován do roku 2028 a bude možné připomínkovat ho pro rozšíření možností využití pozemků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120983.



Vyřizuje
Ing. Zuzana Vitoušová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088