Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00169**

Byt 2+kk s balkonem v SO-HO Rezidenci, Praha 7 – Holešovice

9 990 000 Kč
za nemovitost

V háji, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	205 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v Holešovicích, kde máte fitness centrum a vyhlášenou řemeslnou pekárnu Naše Toustárna přímo v domě a na procházku můžete vyrazit k Vltavě, do Stromovky nebo na Letnou? Tento byt 2+kk o ploše 42 m² s balkonem a sklepní kójí v projektu SO-HO Rezidence to nabízí.

Důležité informace
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem s místem k posezení.
- Ložnice oddělená prosklenou příčkou, díky které je byt světlý a vzdušný.
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Whirlpool.
- Koupelna s vanou, samostatná toaleta.
- Vestavěné skříně a sklepní kóje jako další úložný prostor.
- Předokenní žaluzie na všech oknech pro zvýšený komfort.
- Měsíční poplatky: 3 840 Kč.

Lokalita
Bydlíte v jižní části Holešovic v projektu, který stojí na místě bývalého industriálního areálu Tesla. Navrhlo ho studio QARTA Architektura a spojuje bydlení s obchody a službami. V okolí jsou kavárny, restaurace, obchody a kulturní místa. Do dalších částí Prahy se dostanete tramvají nebo metrem C.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje
Ing. Petr Kšanda
petr.ksanda@mahoon.cz
+420 775 553 225