Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12979**

Kancelářské prostory k pronájmu v centru Chebu, 88 m²

Obrněné brigády, Cheb

25 566 Kč
za měsíc

Cena včetně poplatků za služby a energie, bez DPH

Plocha	88 m²	**Plocha parcely**	704 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a reprezentativní prostředí pro své podnikání? V budově bývalé Komerční banky na rohu ulic 26. dubna a Obrněné brigády v centru Chebu nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 88 m², umístěné ve 4. patře.

Budova nabízí udržované, světlé a příjemné prostory vhodné nejen pro klasickou kancelářskou činnost, ale také pro poskytování služeb či jiné podnikatelské aktivity. Jedná se o tři průchozí kanceláře, které si lze pronajmout společně jako jeden celek. Prostory tak mohou vyhovovat menším firmám, které hledají zázemí pro svůj tým. Kanceláře si můžete zařídit podle vlastních potřeb a vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ.

Na každém patře je nájemcům také k dispozici společná kuchyňka a oddělené dámské a pánské toalety. V budově se nachází výtah a samozřejmostí je bezbariérový přístup. Zajímavým bonusem kanceláří ve 4. patře je možnost využívání terasy, která nabízí příjemné místo pro krátký odpočinek během pracovního dne.

Velkou výhodou je přehledná struktura nákladů:
Měsíční nájemné činí 25.566 Kč + DPH za služby a zahrnuje veškeré služby a energie. Nemusíte tak počítat s dalšími pravidelnými platbami za provoz kanceláře. Samostatně si nájemce hradí pouze případné internetové připojení.

Při uzavření nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného a rezervační poplatek ve výši 25.500 Kč.

Prostory jsou k dispozici ihned a délka nájemního vztahu je předmětem individuální dohody.

Pokud hledáte zázemí pro své podnikání v samotném centru Chebu, rádi vám prostory osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
serifreality@gpre.cz
608033397