Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453818**

Pronájem bytu 3+kk, 64 m² se sklepem 16 m² – centrum Karlových Varů, ul. Ondřejská

18 000 Kč
za měsíc

Ondřejská, Karlovy Vary

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	16 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 64 m², který se nachází v samotném centru Karlových Varů, v ulici Ondřejská.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení. K dispozici jsou dva samostatné pokoje a kuchyň s prostorem pro jídelní část, ve které je umístěna také rozkládací pohovka.

Velkou výhodou je prostorný sklep o velikosti 16 m², který náleží k bytu a nájemce jej může využívat dle vlastních potřeb, například k uskladnění věcí.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Samotná poloha bytu v centru města nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací i zastávek MHD.

Měsíční nájemné: 18 000 Kč
Zálohy na služby spojené s užíváním bytu: cca 1 000 Kč
Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení v centru Karlových Varů a ocení také nadstandardní úložný prostor v podobě velkého sklepa
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mihály Szozánszki
mihaly.sozanski@re-max.cz
+420776156050