Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961799**

Pronájem obchod a služby, 288 m², OV, Žatec, ul. Oblouková

Oblouková, Žatec

60 500 Kč
za měsíc

Nájemné je bez služeb spojené s elekřinou, plynem a vodou, cena včetně provize

Plocha	288 m²	**Plocha parcely**	1035 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové ploše 288 m² v samotném centru Žatce, v ulici Oblouková. Prostory se nacházejí v přízemí a disponují přímým vstupem z ulice a velkými obloukovými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost provozovny. Dispozice zahrnuje prostornou prodejní plochu, skladovací prostory, kancelář, kuchyňku a sociální zázemí pro zaměstnance. Prostory jsou vybaveny klimatizací, vzduchotechnikou a stropním bodovým osvětlením. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, voda je účtována dle skutečné spotřeby. Díky své strategické poloze a velkorysé dispozici nabízí nemovitost široký potenciál pro obchodní činnost či služby. Konkrétní podmínky nájmu a případné úpravy prostor lze individuálně projednat s majitelem.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje
Fujdiaková Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006