gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12968**

# Kancelářské prostory k pronájmu v centru Chebu, 20 m²

Obrněné brigády, Cheb

**5 904 Kč**
za měsíc

cena včetně služeb a energií bez DPH

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 20 m² | **Plocha parcely** | 704 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Kanceláře | **Ostatní** | Bezbarierový přístup |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a reprezentativní prostředí pro své podnikání? V budově bývalé Komerční banky na rohu ulic 26. dubna a Obrněné brigády v centru Chebu nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 20 m², umístěný ve 4. patře.

Budova nabízí udržované, světlé a příjemné prostory vhodné nejen pro klasickou kancelářskou činnost, ale také pro poskytování služeb či jiné podnikatelské aktivity. Kancelář si můžete zařídit podle vlastních potřeb a vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ. Tato kancelář je průchozí s další a lze si je pronajmout jednotlivě nebo společně jako jeden celek. Prostory tak mohou vyhovovat jak samostatným podnikatelům, tak menším firmám, které hledají zázemí pro svůj tým.

Na každém patře je nájemcům také k dispozici společná kuchyňka a oddělené dámské a pánské toalety. V budově se nachází výtah a samozřejmostí je bezbariérový přístup. Zajímavým bonusem kanceláří ve 4. patře je možnost využívání terasy, která nabízí příjemné místo pro krátký odpočinek během pracovního dne.

Velkou výhodou je přehledná struktura nákladů:
Měsíční nájemné činí 5.904 Kč + DPH za služby a zahrnuje veškeré služby a energie. Nemusíte tak počítat s dalšími pravidelnými platbami za provoz kanceláře. Samostatně si nájemce hradí pouze případné internetové připojení.

Při uzavření nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného a rezervační poplatek ve výši 5.900 Kč.

Prostory jsou k dispozici ihned a délka nájemního vztahu je předmětem individuální dohody.

Pokud hledáte zázemí pro své podnikání v samotném centru Chebu, rádi vám prostory osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
**Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi**
serifreality@gpre.cz
**608033397**