Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20438**

Prodej cihlového bytu 3+1, 65,3 m² , Bedřichov u Oskavy

1 750 000 Kč
za nemovitost

Bedřichov, Oskava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 65,3 m², který se nachází v klidné části obce Bedřichov u Oskavy. Byt je situován ve zvýšeném podlaží cihlového bytového domu a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační nemovitost v krásném prostředí přírody.
Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. Místnosti jsou světlé a díky praktickému uspořádání poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.
Byt je v udržovaném stavu a je možné jej ihned užívat, případně postupně modernizovat podle vlastních představ. V obytných místnostech jsou podlahy v dekoru dřeva, chodba je opatřena dlažbou.
Vytápění domu je řešeno společným kotlem na tuhá paliva pro celý bytový dům, teplo je v bytě distribuováno prostřednictvím radiátorů.
Velkou výhodou nabídky je také garáž, která poskytuje pohodlné parkování nebo další úložný prostor.
Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí obklopeném zelení. V blízkosti se také nachází zřícenina hradu Rapštejn.
Lokalita Bedřichova u Oskavy je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení v přírodě, dostatek klidu a zároveň dobrou dostupnost základních služeb v okolí.



Vyřizuje
Miroslav Čubík
miroslav.cubik@dachi.cz
733530929