Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120989**

Prodej Rodinný dům, 45m²

Neuvedeno

nám. 1. máje, Rynholec

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	91 m²
Užitná plocha	45 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný domek o dispozici 2+1 v obci Rynholec, který zaujme především svou příjemnou atmosférou, praktickým uspořádáním a možností vlastního venkovního posezení.

Obytná plocha domu činí přibližně 45 m², celková zastavěná plocha včetně přístavků sloužících jako úložné prostory je 91,4 m². Celková výměra pozemku je 124 m².

K domu náleží dvorek, který nabízí možnost venkovního posezení a odpočinku během letních měsíců. Praktickým bonusem je také menší sklep a půdní prostor, které poskytují další možnosti pro uskladnění věcí.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn je přiveden na hranici pozemku. V roce 2026 byly instalovány nové elektrické hodiny, poslední větší rekonstrukce domu proběhla přibližně v roce 2007.

Velkou výhodou je prostorná koupelna, která je vybavena jak vanou, tak samostatným sprchovým koutem.

Obec Rynholec leží na okraji Křivoklátských lesů, přibližně 2 km od Nového Strašecí, 13 km od Kladna a 15 km od Rakovníka. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6, díky kterému si můžete užívat klidnější bydlení a zároveň pohodlně dojíždět za prací či dalšími aktivitami.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár nebo jako menší rekreační zázemí. Díky své dispozici a kompaktnímu pozemku nabízí příjemné bydlení s minimálními nároky na údržbu.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní možnosti hypotečního financování až na 30 let. Rádi s vámi probereme dostupné varianty a pomůžeme najít řešení odpovídající vašim možnostem a potřebám.

Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Možná právě zde najdete své nové místo pro život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120989.



Vyřizuje
Bc. Kristýna Strachotová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088