Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-24**

Pronájem bytu, 3+kk, 105 m²

Hlavní, Aš

12 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Užitná plocha	105 m²	**Celková podlahová plocha**	105 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a moderní bydlení, kde budete mít dostatek místa pro pohodlný život? Tato nabídka by vás mohla zaujmout!
Realitní kancelář REBELLION s.r.o. vám nabízí k pronájmu krásný, prostorný byt o dispozici 3+KK a velkorysé výměře cca 105 m², situovaný ve IV. nadzemním podlaží zděného bytového domu na Hlavní ulici č. p. 108 v Aši.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení moderního vybavení, prostoru a praktického uspořádání. Díky své velikosti je ideální pro jednotlivce, pár i rodinu, kteří ocení komfortní bydlení s dostatkem soukromí.
Dominantou bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená indukční varnou deskou, elektrickou pečicí troubou, myčkou nádobí a digestoří. K dispozici je koupelna s vanou a WC. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy.
Technické vybavení a výhody bytu:
• dispozice 3+KK, výměra cca 105 m²,
• kompletní rekonstrukce,
• nová kuchyňská linka včetně spotřebičů,
• koupelna s vanou a WC,
• vlastní plynový kotel – vytápění radiátory,
• parkování možné volně na ulici,
• veškerá občanská vybavenost v bezprostředním dosahu.
Měsíční náklady a podmínky pronájmu:
• Nájemné: 12.500 Kč
• Elektřina a plyn: nájemce hradí přímo dodavatelům
• Vodné: 600 Kč/osoba/měsíc
• Společné prostory: cca 150 Kč/měsíc
• Vratná kauce: 25.000 Kč
• Provize realitní kanceláři: 10.000 Kč
Pronajímatel preferuje pracující nájemce.
Dopřejte si bydlení s prostorem, který dnes není samozřejmostí!
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.
REBELLION s.r.o.
_ 602 961 353
Energetická náročnost budovy: PENB G.



Vyřizuje
Iveta Billová
info@rebellion.cz
+420602961353