Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1713**

Reprezentativní kanceláře v centru Karlových Var

22 000 Kč
za měsíc

Bělehradská, Karlovy Vary

Plocha	100 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory situované ve 2. patře zděného domu v Bělehradské ulici, přímo v centru Karlových Varů. Prostory poskytují příjemné, klidné a profesionální zázemí pro podnikání na prestižní adrese s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice zahrnuje čtyři samostatné kanceláře, recepci, kuchyňský kout a sociální zázemí. Praktické uspořádání umožňuje efektivní využití jednotlivých místností i komfortní přijímání klientů.

Kanceláře jsou vybaveny plastovými okny, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K dispozici jsou měřiče spotřeby vody, připojení k internetu prostřednictvím optického kabelu a Wi-Fi. Společné prostory domu jsou pravidelně udržovány úklidovou firmou. Vstup do objektu je monitorován kamerovým systémem. Kanceláře jsou vybaveny bezpečnostním systémem s možností napojení na PCO.

Kanceláře jsou svým uspořádáním i umístěním ideální zejména pro advokátní kancelář, notáře, účetní firmu, daňové poradce či jiné administrativní a poradenské služby vyžadující reprezentativní a klidné zázemí.

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč + poplatky za služby. Dodávky plynu a elektřiny si nájemce přepisuje na sebe. Vratná kauce činí 22.000 Kč.

Pokud hledáte reprezentativní zázemí pro své podnikání v samotném centru Karlových Varů, rádi Vám tyto prostory představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje
Olga Vrtáčková
olga@loyd.cz
+420739527609