Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4427**

Prodej bytu pro rodinu 3+1/4+kk - Nová Paka

Lomnická, Nová Paka

2 840 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	17 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 89 m² s možností dispozice 4+kk – Nová Paka

Hledáte prostorné rodinné bydlení, které si můžete zařídit přesně podle svých představ? Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 89 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu na okraji Nové Paky, nemusíte tak běhat vysoko po schodech ani řešit, že Vaše děti běhají nebo dupou. Byt je tak skvělou volbou jako startovací bydlení pro mladé rodiny.

Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení. Tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyň, koupelna a samostatné WC poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Dispozice navíc nabízí možnost úpravy na moderní 4+kk – přesunutím kuchyně do obývacího pokoje lze získat další samostatnou ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Byt je v započaté rekonstrukci, při níž byla již osazena nová plastová okna. Ostatní úpravy jsou plně v režii budoucího majitele, který si tak může zvolit nejen materiály a vybavení, ale také výslednou dispozici a způsob vytápění. V bytě je zaveden plyn, stávající vytápění je již vzhledem k započaté rekonstrukci nefunkční.

Společná zahrada je příjemným bonusem, který u běžného bytového bydlení nebývá samozřejmostí. Nabízí prostor pro odpočinek, venkovní posezení a především pro dětské hry.
Nová Paka disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení a sportovišť. Nechybí ani autobusové a vlakové spojení do okolních měst.

Těším se na setkání s Vámi!



Vyřizuje
Ing. Jana Novotná
jana.novotna@edoreality.cz
+420608885371