Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08104**

Podnájem bytu 2+kk v rezidenci Ponavia, Brno - Královo Pole, ul. Střední, novostavba, balkon, sklep,

Střední, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno

23 900 Kč
za měsíc

+ 3.600,- zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníky + 1700,- Kč garážové stání + depozit + pr

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	68.7 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v novostavbě na ulici Střední v oblíbené brněnské lokalitě Ponava. K bytu náleží také sklep a garážové stání.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží a nabízí celkovou plochu 58 m². Příjemným bonusem je balkon o výměře 5 m², který rozšiřuje obytný prostor o místo pro posezení a odpočinek.

Dispozice bytu je navržena prakticky a vzdušně a poskytuje příjemné zázemí pro jednotlivce i pár.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s přímým vstupem na balkon. Obývací pokoj se nabízí jako nezařízený. Nový podnájemník si tak může prostor zařídit podle vlastního stylu a potřeb.

Na obývací část navazuje moderní kuchyňská linka, která je vybavena vestavnými spotřebiči – myčkou, troubou, indukční varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. K dispozici bude také samostatně stojící lednice s mrazákem.

Ložnice se rovněž nabízí bez vybavení a ponechává dostatek prostoru pro vlastní zařízení.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně.
V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň vyrobená na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K příjemnému bydlení přispívají také venkovní žaluzie, které umožňují regulovat množství světla a zajistí větší soukromí.

Nedílnou součástí podnájmu je garážové stání za 1.700 Kč měsíčně.

Velkou předností je samotná lokalita. Ponava nabízí skvělé spojení s centrem Brna a zároveň příjemné rezidenční prostředí. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, posilovna, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. Díky dobrému spojení MHD je centrum města snadno a rychle dostupné.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.
V případě zájmu je možné zajistit také jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy.



Vyřizuje
Bc. Marcel Pyš
marcel@bravis.cz
+420 778 544 773