gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12966**

Kancelářské prostory k pronájmu v centru Chebu, 37 m²

Obrněné brigády, Cheb

11 008 Kč
za měsíc

Cena včetně služeb a energií bez DPH

Plocha	37 m²	**Plocha parcely**	704 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a reprezentativní prostředí pro své podnikání? V budově bývalé Komerční banky na rohu ulic 26. dubna a Obrněné brigády v centru Chebu nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 37 m², umístěný ve 4. patře.

Budova nabízí udržované, světlé a příjemné prostory vhodné nejen pro klasickou kancelářskou činnost, ale také pro poskytování služeb či jiné podnikatelské aktivity. Kancelář si můžete zařídit podle vlastních potřeb a vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ. Tato kancelář je průchozí s další a lze si je pronajmout jednotlivě nebo společně jako jeden celek. Prostory tak mohou vyhovovat jak samostatným podnikatelům, tak menším firmám, které hledají zázemí pro svůj tým.

Na každém patře je nájemcům také k dispozici společná kuchyňka a oddělené dámské a pánské toalety. V budově se nachází výtah a samozřejmostí je bezbariérový přístup. Zajímavým bonusem kanceláří ve 4. patře je možnost využívání terasy, která nabízí příjemné místo pro krátký odpočinek během pracovního dne.

Velkou výhodou je přehledná struktura nákladů:
Měsíční nájemné činí 11.008 Kč + DPH za služby a zahrnuje veškeré služby a energie. Nemusíte tak počítat s dalšími pravidelnými platbami za provoz kanceláře. Samostatně si nájemce hradí pouze případné internetové připojení.

Při uzavření nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného a rezervační poplatek ve výši 11.000 Kč.

Prostory jsou k dispozici ihned a délka nájemního vztahu je předmětem individuální dohody.

Pokud hledáte zázemí pro své podnikání v samotném centru Chebu, rádi vám prostory osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
serifreality@gpre.cz
608033397