gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12965**

Kancelářské prostory k pronájmu v centru Chebu, 16 m²

Obrněné brigády, Cheb

4 640 Kč
za měsíc

cena včetně služeb a energií bez DPH

Plocha	16 m²	**Plocha parcely**	704 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a reprezentativní prostředí pro své podnikání? V budově bývalé Komerční banky na rohu ulic 26. dubna a Obrněné brigády v centru Chebu nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 16 m², umístěný ve 3. patře.

Budova nabízí udržované, světlé a příjemné prostory vhodné nejen pro klasickou kancelářskou činnost, ale také pro poskytování služeb či jiné podnikatelské aktivity. Kancelář si můžete zařídit podle vlastních potřeb a vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ.

Na každém patře je nájemcům k dispozici společná kuchyňka a oddělené dámské a pánské toalety. V budově se nachází výtah a samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Velkou výhodou je přehledná struktura nákladů:
Měsíční nájemné činí 4.640 Kč + DPH za služby a zahrnuje veškeré služby a energie. Nemusíte tak počítat s dalšími pravidelnými platbami za provoz kanceláře. Samostatně si nájemce hradí pouze případné internetové připojení.

Při uzavření nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného a rezervační poplatek ve výši 4.600 Kč.

Prostory jsou k dispozici ihned a délka nájemního vztahu je předmětem individuální dohody.

Pokud hledáte zázemí pro své podnikání v samotném centru Chebu, rádi vám prostory osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
serifreality@gpre.cz
608033397