Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453794**

Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ul. Toužimská

Toužimská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

15 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby, vratná jistota, provize, přepis el.energie

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	57 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený zrekonstruovaný světlý byt 2+kk o velikosti 46 m2 v Plzni na Košutce, ulice Toužimská. Bytová jednotka se nachází v 10.NP nově revitalizovaného panelového domu s dvěma výtahy.
Dispozice:
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m2),
- ložnice (11,5 m2) se šatnou (5,44 m2),
- předsíň,
- chodba,
- koupelna s WC,
- komora vedle předsíně (2,3 m2).

Vybavení bytu: Byt je kompletně zařízen nábytkem a spotřebiči. V kuchyni je horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. V obývací části je velký gauč, konferenční stolek, stěna, TV, dvě vysoké židle. V ložnici dvoulůžko, noční stolky a v přilehlé šatně regálový systém. V koupelně je sprchový kout, koupelnový nábytek a pračka. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (Remus, Globus) včetně zastávek MHD. Parkování je možné v okolí domu. Měsíční zálohy na služby (dálkové topení, vodné, stočné, teplá voda, odpad, úklid a elektřina společných prostor) činí 1.800 Kč/os, 2.500 Kč/2 os. El.energie bude převedena na nájemce. Možnost internetu je optika přes T-Mobile (399 Kč). Nájemné činí 15.000 Kč, vratná jistota (kauce) je 22.500 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (18.150 Kč).

Byt je k dispozici dle dohody. Byt je určen maximálně pro 2 dospělé osoby bez dětí. Upřednostněni budou pracující zájemci bez domácích mazlíčků a nekuřáci. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bc. Lucie Doubravová
lucie.doubravova@re-max.cz
+420606033833