Prodej krásného bytu 3+kk s parkovacím stáním a sklepem

V Zahrádkách, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň

4 660 000 Kč
za nemovitost

cena za převod 4.660.000, - Kč,
zbývající anuita 2.500.000, - Kč,
celková cena 7.160.000, - Kč

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	62.2 m²
Celková podlahová plocha	64.1 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	5.4 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	dálnice; MHD	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím převod družstevního podílu k rohovému bytu 3+kk v 2.patře novostavby z roku 2021 na projektu V Zahrádkách.
Byt má podlahovou plochu 62,2 m², balkon o velikosti 5,4 m² a okna orientovaná na východ a jih. Součástí nabídky je vnitřní parkovací stání v suterénu a sklep na stejném patře jako byt. V domě je výtah, společný prostor na kola a kočárky.
Orientace bytu je jihovýchodní

Vybavení
- laminátové podlahy
- nadstandardní obklady, dlažby
- kuchyňská linka se spotřebiči
- světla

Finanční podmínky pro pořízení bytu
- odstupné za převod družstevního podílu včetně provize 4.660.000,-Kč
- nesplacená anuita 2.500.000,-Kč
- splátka anuity ve výši 11.700,-Kč, úroková sazba 2,52%, fixace do ledna 2031
- konec úvěru leden 2051 - možnost jednorázově splatit
- poplatek družstvu za převod 12.100,-Kč

Anuitu je možné snížit mimořádným vkladem či úplným doplatkem každý rok k 30.říjnu za podmínek, které družstvu povoluje banka.
Splátka bude po uplynutí fixačního období přepočítána podle nově domluvené úrokové sazby s bankou, financující bankou je Česká spořitelna.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se nám. Rádi vám pošleme bližší informace a domluvíme se na prohlídce nabízeného bytu.



Vyřizuje
Vladislav Potočník
info@realitniservis.com
+420 775040697