Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02445**

Prodej bytu 2+1, 54 m² | Praha 2 – Vinohrady, Jana Masaryka

10 490 000 Kč
za nemovitost

Jana Masaryka, Praha 2, Vinohrady, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v srdci pražských Vinohrad. Atraktivní adresa s investičním potenciálem.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 54 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy – v ulici Jana Masaryka na Vinohradech.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o vlastní bydlení na prestižní adrese, tak pro investory, kteří hledají nemovitost v atraktivní lokalitě s dlouhodobou poptávkou po nájemním bydlení.

Dispozice a charakter nemovitosti

Byt nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem přirozeného světla a příjemnou atmosférou. Dispozice zahrnuje obytnou část s kuchyňským zázemím, samostatnou ložnici a koupelnu.

Nachází se v cihlovém domě v dobrém stavu, který disponuje výtahem. Díky své velikosti a umístění je nemovitost vhodná pro jednotlivce, pár i jako investice určená k dlouhodobému pronájmu.

Vinohrady – adresa, která má své kouzlo

Ulice Jana Masaryka spojuje klid rezidenčního bydlení s jedinečnou atmosférou historických Vinohrad. Elegantní činžovní domy, vzrostlá zeleň, stylové kavárny a vyhlášené restaurace vytvářejí prostředí, které patří k nejatraktivnějším v celé Praze.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, obchody, služby i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Jen několik minut chůze vás dělí od náměstí Míru se stanicí metra linky A a tramvajovými spoji. Milovníci zeleně ocení blízkost Havlíčkových sadů, známých také jako Grébovka, které patří mezi nejoblíbenější pražské parky.

Investice s okamžitým nájemním potenciálem

Byt je v současné době dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi. Pro budoucího vlastníka tak může představovat příležitost k plynulému pokračování pronájmu bez nutnosti okamžitě hledat nového nájemce.

Vinohrady patří mezi tradičně žádané pražské lokality, a to díky své architektuře, výborné dopravní dostupnosti a vysoké kvalitě městského života.

Měsíční výdaje: 3 500 Kč

Nemovitost, která spojuje adresu, atmosféru a příležitost

Pokud hledáte byt v lokalitě s osobitým charakterem, výbornou dostupností centra a zajímavým potenciálem do budoucna, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02445**

Pro více informací, podrobnosti o stávajícím nájemním vztahu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje
Ing. Nataliia Kolodynska
nataliia.kolodynska@housevip.cz
+420 733 472 694