Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9954-2**

Zemědělská půda, prodej, Ovčáry, Kolín

Ovčáry

414 700 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	7540 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Ovčáry u Kolína (Ovčáry), okres Kolín, nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích.

KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI POZEMKŮ
-> bonita 11,39 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda nejen v rámci ČR, ale i v rámci katastrálního území
-> zajištěný přístup - přístup k pozemkům po komunikaci
-> KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Ovčáry u Kolína
-> parc. č. 693/9, 1419 (LV 480)
-> výměra určená k prodeji 7 540 m2
-> vysoká kvalita půdy, BPEJ 11.39 Kč/m2

Pozemky se nachází v obci Ovčáry, která leží jen několik kilometrů západně od Kolína ve Středočeském kraji. Lokalita těží z výborné dopravní dostupnosti a blízkosti významných průmyslových a logistických areálů. Nabízené pozemky leží naproti sobě, oddělené pouze komunikací, a nachází se v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Jejich strategická poloha může být zajímavým benefitem do budoucna.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166