Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961387**

Prodej rodinného domu, 149 m², Plzeň, ul. V Podhájí

7 254 100 Kč

za nemovitost

cena včetně provize

V Podhájí, Plzeň 3, Radobyčice, Plzeň

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	582 m²
Užitná plocha	149 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 s užitnou plochou 149 m² na pozemku o výměře 582 m² v plzeňských Radobyčicích. Pět pokojů a samostatná kuchyň dávají prostor pro rodinné bydlení i domácí pracovnu. K venkovnímu posezení slouží terasa, na pozemku stojí garáž a další úložný prostor nabízí sklep.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přitápět lze krbem. Zahrada za domem nabízí místo pro odpočinek, pěstování i dětské hry. Podle územního plánu je určena k výstavbě, což otevírá možnost dalšího stavebního záměru v souladu s podmínkami územního plánu.

Radobyčice mají klidný charakter a autobusové spojení na Bory i do Černic. Okolní zeleň a otevřená krajina lákají k procházkám. Dům je v dobrém stavu, je však vhodné postupně zrekonstruovat. Můžete si tak naplánovat modernizaci kuchyně, koupelny i dalších místností podle svých potřeb. Ráda vás domem i zahradou provedu při osobní prohlídce.



Vyřizuje
Lavičková Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006