**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08010**

# Pronájem bytu 2+kk, rezidence „NOVÉ SADY“ na ul. Fuchsova, relaxační zahrada, novostavba, chytrá dom

Fuchsova, Brno-střed, Staré Brno

**22 500 Kč**
za měsíc

+ 3.698 Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + kauce + provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 65 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 8 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 529 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový, moderní byt s balkonem a klimatizací v polyfunkčním domě s nadstandardním vybavením a užitnou zelenou terasou na střeše domu?
V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. A, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku.

Dům nabízí možnost relaxace na střešní zahradě s nádherným výhledem na celé Brno.

Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 65 m2 + lodžie 8 m2 a sklepem se nachází ve 4.NP.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka a mikrovlnná trouba).

Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou lodžii o výměře 8 m2.

Předsíň i ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi.
Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním designu.
Interiérové dveře výšky 220 cm dodávají celému bytu krásný, prostorný vzhled. Centrální klimatizace a rekuperace, podlahové teplovodní topení je samozřejmostí ve všech jednotkách.
Chytrá domácnost nabízí měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.
Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly.
Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých , plynové kotle, výměníková stanice zajistí nízké náklady na bydlení.
Možnost připojení TV a internetu od poskytovatele Netbox.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.
Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místě dnešního železničního uzlu.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08010**



Vyřizuje
**Andrea Tipoa**
andrea@bravis.cz
**+420 773 768 010**