Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08099**

Pronájem ateliéru v Rezidenci Centropolis, 2+kk, Brno - Staré Brno, šatna, sklep a možnost garážovéh

Ghegova, Brno-střed, Staré Brno

21 900 Kč
za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby + provize + kauce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní ateliér s balkonem a šatnou v novostavbě v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku?
V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. B, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna?

Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 62 m2 + lodžie a sklep se nachází ve 4.patře.
Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 2.500/měsíc.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba,digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka a mikrovlnná trouba).
Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou lodžii s nádherným výhledem na jednu zdominant města Brna - Petrov.
Ložnice má vestavné skříně, jinak se nabízí bez vybavení.
Další úložné prostory nabízí velká šatna.
Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním designu.
Ateliér je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly a elektrickými venkovními žaluziemi.
Připojení k internetu je k dispozici.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010