Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91912**

Prodej bytu 3+1 v Hodoníně v atraktivní lokalitě

I. Olbrachta, Hodonín

4 151 144<small>,20</small> Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 73 m² | Hodonín – město na dosah, příroda za rohem.

Tady si vybírat nemusíte.

Lokalita, která má co nabídnout.

Klidná část Hodonína, blízkost lesa a zároveň dobrá dostupnost centra, obchodů, škol, služeb i veřejné dopravy. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí žít aktivně, ale doma ocení klid.

Právě v této lokalitě, na ulici I. Olbrachta, se nachází byt 3+1 o užitné ploše 73 m² s lodžií, který má potenciál jak investiční tak pro modernizaci dle vlastního vkusu.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Je v dobrém, udržovaném stavu.

Ze vstupní chodby se dostanete samostatně do všech místností. Ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty? Záleží jen na vašich potřebách.

A pokud máte raději otevřený prostor, nabízí se možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem a vytvoření moderního centra domácnosti.

Příjemným bonusem je lodžie orientovaná na západ, kde si můžete vychutnat odpolední slunce i večerní odpočinek.

K bytu náleží komora na mezipatře a velkorysý sklep o výměře 16 m² s přivedenou elektřinou. Místo pro sportovní vybavení, fitness, dílnu nebo vlastní hobby zázemí. Parkování je možné přímo u domu.

Základní informace:

Dispozice: 3+1
Užitná plocha: 73 m²
Vlastnictví: osobní
Podlaží: 3. patro (4. NP), bez výtahu
Konstrukce: panelová
Stav bytu: dobrý, s možností modernizace
Stav domu: po revitalizaci
Lodžie: orientovaný na západ
Sklep: 16 m², s elektřinou
Komora: na mezipatře
Plyn: zaveden
PENB: C – úsporná budova

Parkování: u domu

FINANCOVÁNÍ
S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Fotky a videa ukážou mnohé, ale prohlídka ukáže, jak se tady budete cítit. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz