**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-144656-10**

# Moderní byt 2+kk s balkonem v rezidenční čtvrti

U Okrouhlíku, Praha 5, Smíchov, Praha

**32 500 Kč**
za měsíc

Poplatky 6 000 Kč/měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 6 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Topení** | Jiné |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven moderní, kompletně zařízený byt 2+kk s balkonem, který se nachází v žádané rezidenční čtvrti Praha 5 – Hřebenky.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně americké lednice. Z obývacího pokoje je přístup na jižně orientovaný balkon zařízený ratanovým nábytkem a grilem. Ložnice nabízí velkou šatní skříň, toaletní stolek a také soukromý vstup do koupelny se sprchovým koutem. Samostatná toaleta je vybavena pračkou a sušičkou.

Byt vyniká kvalitními dřevěnými podlahami v kombinaci s moderní dlažbou, francouzskými okny, které přivádějí dostatek denního světla, a na všech oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie. Samozřejmostí je klimatizace, dostatek úložných prostor a celkově pečlivě zpracovaný interiér doplněný o designové detaily, jako jsou luxusní tapety, vintage zrcadlo, skleněný lustr či stylové osvětlení.

K bytu lze pronajmout garážové stání za 2 500 Kč měsíčně. Poplatky činí 6 000 Kč měsíčně včetně záloh na energie a internetu.



Vyřizuje
**Mgr. Mikuláš Hrubý**
mikulas.hruby@engelvoelkers.com
**+420 604 726 746**