Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453808**

Moderní byt 1+kk s terasou v novostavbě, Praha 5 – Košíře

8 010 000 Kč
za nemovitost

Starokošířská, Praha 5, Košíře, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	8 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	99.5 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 48,7 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby bytového domu z roku 2025 na ulici Starokošířská, Praha 5 – Košíře. Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, jižní orientací a terasou o velikosti 8,2 m², která nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Interiér bytu tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní předsíň a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči a skříně v předsíni. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují dřevěné podlahy a hliníková okna. Byt je vybaven systémem rekuperace, který zajišťuje řízené větrání a přispívá ke kvalitnímu vnitřnímu prostředí.

Bytový dům disponuje výtahem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz.

Velkou předností je také samotná lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, lékárnu, poštu i další služby. Pouhých 100 metrů od domu se nachází autobusová a tramvajová zastávka, odkud se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy, včetně centra a obchodně-společenského centra Anděl. Pro chvíle odpočinku jsou v docházkové vzdálenosti k dispozici také Husovy sady a další zelené plochy.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu. Dispozice 1+kk a dobrá dostupnost na Anděl jsou pro budoucí pronájem zajímavými přednostmi.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813