Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453797**

Pronájem bytu 2+1, 50,6 m², ul. Kosmonautů, Karviná – Ráj

11 000 Kč
za měsíc

Kosmonautů, Ráj, Karviná

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 52,7 m², který se nachází ve 2. patře (3.NP) bytového domu bez výtahu na ulici Kosmonautů v Karviné-Ráji. Okolní nízká zástavba a orientace oken do klidného vnitrobloku vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení mimo ruch hlavních komunikací.

Velkou předností bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a umožňují flexibilní využití prostoru. Byt je tak ideální volbou nejen pro jednotlivce či pár, ale také pro menší rodinu s dítětem.

Byt je ve velmi pěkném stavu po rekonstrukci. Byly zde vyměněny podlahy a interiérové dveře, byt byl nově vymalován a renovací prošla také kuchyně. V celém bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny.

Dalším výrazným benefitem je nadstandardně prostorná koupelna, která nabízí dostatek místa nejen pro pračku, ale i sušičku, což u bytů této dispozice nebývá samozřejmostí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V blízkém okolí se nacházejí obchody, zastávky MHD, školy, mateřské školy, lékárny, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život.

Platební podmínky:
- Měsíční nájemné: 11 000 Kč + zálohy na služby: cca 3 500 Kč měsíčně pro dvě osoby
- Celková měsíční platba: cca 14 500 Kč + elektřina
- Elektřina bude přepsána na nájemce
- Vratná jistota (kauce): 22 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 11 000 Kč + DPH, tj. 13 310 Kč

Pokud hledáte útulné, prakticky řešené bydlení v klidném prostředí s výbornou občanskou vybaveností, může být právě tento byt Vaším novým domovem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Rád Vás bytem provedu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453797**



Vyřizuje
Bc. Minh Nguyen
minh.nguyen@re-max.cz
+420774321815