Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3026**

Pronájem pěkně rekonstruovaného bytu, P3Vinohrady, ul. Kouřimská, OV, 3+kk, 100 m2 s předzahrádkou

Kouřimská, Praha 3, Vinohrady, Praha

32 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + kauce + provize

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkně dispozičně řešený, atypický byt 3+kk s velkorysými úložnými prostory o celkové podlahové ploše 100 m². Byt se nachází ve sníženém přízemí udržovaného cihlového domu na klidném místě, které zajišťuje maximální soukromí.

Na podlahách je položen vinyl a dlažba. Zděná koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta je oddělená. Byt má plastová okna orientovaná na jih a ústřední vytápění z vlastní kotelny v domě. Kuchyňská linka je zařízena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou.

Velkým bonusem je předzahrádka, která přímo náleží k bytu a disponuje vlastním vstupem.

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů, zdravotnictví a služeb. Škola, školka, OC Flora, metro A Želivského, TRAM a BUS 200- 300m od domu.

Volné ihned !

Nájem: 32.500,- Kč/měs
Záloha na služby: 6.500,- Kč/měs
+ vlastní spotřeby elektřiny cca 1.500,- Kč (převod na nájemce zajistí zprostředkovatel)
Kauce 1 měsíční nájem: 32.500,- Kč (úhrada při podpisu smlouvy)
Odměna RK: 20.000,- Kč (hradí nájemce při podpisu smlouvy)

Vyřizuje
Řezníková Lucie
lucie.reznikova@nefi.cz
+420 776695410