Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-999321**

Prodej pozemku určeného ke stavbě rodinného domu o velikosti 453 m2 v Hradci Králové

8 300 000 Kč
za nemovitost

Hradec Králové

Celková podlahová plocha	453 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Doprava**	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší pozemek přímo ve městě? Pozemek se skvělou dostupností do centra města? Pokud ano, tak přesně pro Vás máme k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu o velikosti 453 m2 v Hradci Králové – části Věkoše.

Jedná se o rovinatý a slunečný pozemek. Výhodou pozemku je umístění v nově vznikající a moderní lokalitě rodinných domů. Pozemek je v Územním plánu města Hradce Králové určený k výstavbě rodinného domu s označením SM. Výtažky z Územního plánu jsou součástí inzerce mezi fotografiemi. Celé znění ÚP je veřejně dostupné nebo mohu zaslat na email.
Pro lepší představu jsme si pro Vás připravili ve videu možnou vizualizaci rodinného domu.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:
- Městská část Hradce Králové
- Kompletní inženýrské sítě
- Moderní a nově vznikající lokalita

Přípojky: obecní kanalizace a obecní vodovod jsou již připraveny na pozemku. Elektřina bude realizována nejdéle 4/2027 na náklady majitele. Jedná se tedy o kompletně zasíťovaný a připravený pozemek.

Příjezd k pozemku je po nové obecní asfaltové komunikaci. Sjezd na pozemek bude určený s výstavbou Vámi navrženého rodinného domu

Těšíme se na Váš zájem a věřme, že si pozemek brzy najde nového majitele. Tento pozemek Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na prohlídky.
S pozdravem Milan Polívka.
Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.



Vyřizuje
Milan Polívka
milan.polivka@rkevropa.cz
734261016